

59.1 / 436

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

15.08.2022 № 59.1/356

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», а также в связи с установлением Региональной службой по тарифам Ростовской области платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» объекта капитального строительства «г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1 Б, ул. Волоколамская, 1 В» в индивидуальном порядке, прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы следующий вопрос: «О внесении изменений в решение Думы от 21.06.2022 № 322 «О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В, 1Г к централизованным сетям теплоснабжения».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

- 1) проект решения на 1 л. в 1 экз.
- 2) правовое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 1734
«15» 08 2022

С.И. Котухов
В.И.

ВХ №	ДАТА
ЗАМЕЧАНИЯ	ДАТА
УСТРАНЕНЫ	ДАТА
СОГЛАСОВАНО	ДАТА

Н.А. Бусинов
И.И. Французский





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

июня 2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В, 1Г к централизованным сетям теплоснабжения»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.07.2022 № 39/3 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» объекта капитального строительства «г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1Б, ул. Волоколамская, 1В» в индивидуальном порядке, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону городская Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 322 «О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В, 1Г к централизованным сетям теплоснабжения» следующие изменения:

- 1) в наименовании исключить слова «1 Г»
- 2) в пункте 1:
цифры «26 959,5» заменить цифрами «15 267,0»;
исключить слова «1 Г».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

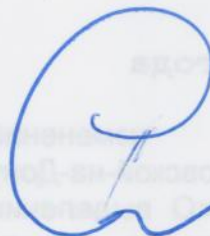
Проект

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

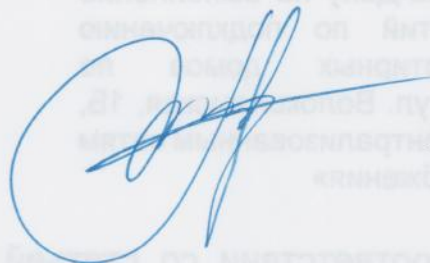
Проект решения вносит:
Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

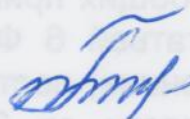
Визируют:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

Заместитель главы
Администрации – начальник
Муниципального казначейства
города Ростова-на-Дону



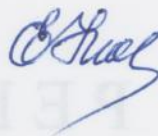
Т.А. Асатрян

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



Е.Н. Кожухова

Правовое обоснование

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств городского бюджета на подключение многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В, 1 Г к централизованным сетям теплоснабжения»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к органы местного самоуправления по решению вопросов местного значения наделены полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении»,

Принимая во внимание уведомление ФКУЗ Ростовский противочумный институт Роспотребнадзора от 21.04.2022 № 61-30-01ж/15-94 о выводе из эксплуатации котельной противочумного института, обеспечивавшей теплоснабжением 3 многоквартирных дома по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В, 1 Г и учитывая обязанность органов местного самоуправления по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 332 из городского бюджета были выделены денежные средства в размере 26 959,5 тыс. рублей на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В, 1 Г к централизованным сетям теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения Региональной службой по тарифам Ростовской области постановлением от 26.07.2022 № 39/3 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» объекта капитального строительства «г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1 Б, ул. Волоколамская, 1 В» в индивидуальном порядке в размере 15 267 тыс. рублей. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волоколамская, 1 Г на общем собрании проголосовали против подключения к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго». Собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волоколамская, 1 Г планируется организовать теплоснабжение путем установки в квартирах индивидуального газового оборудования.

Учитывая изложенное, имеется необходимость внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 332 в части корректировки адресных ориентиров и суммы выделенных денежных средств на выполнение мероприятий по подключению к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1 Б, 1 В.

Директор Департамента
жилищно- коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2022

г. Ростов-на-Дону

№ 39/3

**Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения
АО «Теплокоммунэнерго» объекта капитального строительства
«г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1Б,
ул. Волоколамская, 1В» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» объекта капитального строительства «г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1Б, ул. Волоколамская, 1В» в размере 15266,63 тыс. руб. (без учета НДС) в индивидуальном порядке.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**

А.В. Лукьянов

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 1Г в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

31.05.2022 г.

Дата проведения очной части общего собрания: 26.05.2022 в 19:00

Место проведения очной части общего собрания: Придомовая территория МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 1Г

Собрание проводилось путем подписания письменных решений собственников (бюллетеней) по вопросам повестки дня в срок с 26.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

Дата окончания подсчета голосов - 31.05.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 227,3 м.кв.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 227,3 м.кв., что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 1Г, кв. 63

Собрание проводится по инициативе: Кордубан Анна Владимировна

Председатель общего собрания: Кордубан Анна Владимировна

Секретарь общего собрания: Кордубан Анна Владимировна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание способа информирования собственников о проведении ОСС путем размещения объявления на информационных досках МКД;
3. Наделить ООО «УК Военвед» полномочиями на представление интересов собственников МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, д. 1Г по вопросу подключения системы теплоснабжения МКД к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» с правом подписания заявки на подключение, договора на подключение и иных необходимых для исполнения настоящего поручения документов.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Кордубан Анну Владимировну

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кордубан Анну Владимировну, наделить правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Избрать секретарем общего собрания Кордубан Анну Владимировну наделить правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,3	100 %	0	0 %	0	0 %

Приняли решение: Избрать председателем общего собрания Кордубан Анну Владимировну, наделить правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Избрать секретарем общего собрания Кордубан Анну Владимировну наделить правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Избрание способа информирования собственников о проведении ОСС путем размещения объявления на информационных досках МКД.

Слушали: Кордубан Анну Владимировну

Предложено: Избрать способ информирования собственников о проведении ОСС путем размещения объявления на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,3	100 %	0	0 %	0	0 %

Приняли решение: Избрать способ информирования собственников о проведении ОСС путем размещения объявления на информационных досках МКД.

3. Наделить ООО «УК Военвед» полномочиями на представление интересов собственников МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, д. 1Г по вопросу подключения системы теплоснабжения МКД к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» с правом подписания заявки на подключение, договора на подключение и иных необходимых для исполнения настоящего поручения документов.

Слушали: Кордубан Анну Владимировну

Предложено: Наделить ООО «УК Военвед» полномочиями на представление интересов собственников МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, д. 1Г по вопросу подключения системы теплоснабжения МКД к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» с правом подписания заявки на подключение, договора на подключение и иных необходимых для исполнения настоящего поручения документов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

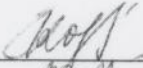
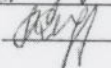
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	227,3	100 %	0	0 %

Решение не принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
2. Фотографии (черно-белые) подтверждающие размещение объявления о проведении общего собрания на 1х листах.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании.
5. Подлинники бюллетеней (решений собственников) для голосования – 2 л.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

 Кордубан А.В.
 Кордубан А.В.

Замечания

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О выделении средств из бюджета города Ростова-на-Дону на выполнение
мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам:
ул. Волоколамская, 1Б, 1В, 1Г к централизованным сетям теплоснабжения»

Рассмотрев представленный проект решения, Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону сообщает следующее.

Наименование проекта не соответствует наименованию действующего решения Думы, в которое вносятся изменения.

В преамбуле реквизиты Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ указаны не верно, не соответствует дата закона.

В п. 1 проекта решения реквизиты решения Думы от 21.06.2022 № 322 указаны не верно, не соответствует номер решения.

Учитывая вышеизложенное, Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону воздерживается от визирования данного проекта решения.

Заместитель начальника
Муниципального казначейства
города Ростова-на-Дону

И.Н. Павленко

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 21 июня 2022 г. N 322

О ВЫДЕЛЕНИИ СРЕДСТВ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ВОЛОКОЛАМСКАЯ, 1Б, 1В, 1Г К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", на основании письма администрации Октябрьского района города Ростова-на-Дону от 03.06.2022 N 59.625-1582, уведомления о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей ФКУЗ Ростовский-на-Дону противочумный институт Роспотребнадзора от 21.04.2022 N 61-30-01ж/15-94, с целью обеспечения теплоснабжением жителей многоквартирных домов, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предусмотреть в бюджете города на 2022 год средства в сумме ^{15'2670}26959,5 тыс. рублей на выполнение мероприятий по подключению многоквартирных домов по адресам: ул. Волоколамская, 1Б, 1В, 1Г к централизованным сетям теплоснабжения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА